

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA
Số: 39/2024/TB-ĐGTT-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 01 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa
thuộc MBQH số 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

- 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016

Thông tin các lô đất cụ thể như sau:

TT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 6455/QĐ-UBND ngày 25/7/2016							
1	D3	132,0	7.000.000	924.000.000	184.800.000	500.000	
2	D6	139,5	8.400.000	1.171.800.000	234.360.000	500.000	
3	F1	115,5	8.400.000	970.200.000	194.040.000	500.000	
4	F2	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
5	F3	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
6	F4	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
7	F5	120,0	7.000.000	840.000.000	168.000.000	500.000	
8	F8	116,0	10.000.000	1.160.000.000	232.000.000	500.000	
9	F9	118,5	10.000.000	1.185.000.000	237.000.000	500.000	
10	F10	118,5	10.000.000	1.185.000.000	237.000.000	500.000	
11	F11	121,0	10.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	
12	F12	121,0	10.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	
13	F13	123,5	10.000.000	1.235.000.000	247.000.000	500.000	
14	F14	123,5	10.000.000	1.235.000.000	247.000.000	500.000	
15	F15	126,0	10.000.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	
16	F16	126,0	10.000.000	1.260.000.000	252.000.000	500.000	

17	F17	128,5	10.000.000	1.285.000.000	257.000.000	500.000	
18	F18	128,5	10.000.000	1.285.000.000	257.000.000	500.000	
19	F19	131,0	10.000.000	1.310.000.000	262.000.000	500.000	
20	F20	131,0	10.000.000	1.310.000.000	262.000.000	500.000	
21	F21	133,5	10.000.000	1.335.000.000	267.000.000	500.000	
22	F22	136,0	10.000.000	1.360.000.000	272.000.000	500.000	
23	F23	149,0	12.000.000	1.788.000.000	357.600.000	500.000	
24	F24	125,0	8.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
25	F25	125,0	8.000.000	1.000.000.000	200.000.000	500.000	
26	F26	123,0	8.000.000	984.000.000	196.800.000	500.000	
27	F29	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
28	F30	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
29	F31	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
30	F34	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
31	F35	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
32	F36	125,0	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	
Tổng	32 lô	4021,5		35.273.000.000	7.054.600.000		

Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/06/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Trong cùng 01 (một) lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó (nếu cá nhân đó ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật);
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí/tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - CN Thanh Hóa). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, ký hiệu (tên) lô đất đăng ký đấu giá và các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn)

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Lưu ý: Toàn bộ thông tin của Khách hàng trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đồng nhất với nhau (tên của khách hàng trong phiếu thu tiền mua hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá phải cùng là một người).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.
- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.
- Lấy kết quả trả giá tại vòng đấu thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành cuộc đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại cuộc đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu thứ nhất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá vòng thứ hai giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trong những người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Trường hợp các khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất đồng ý đấu vòng đấu thứ hai thì khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ hai thì người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **15/04/2024** và ngày **16/04/2024**.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa/UBND xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày **05/04/2024** đến 16h30 phút ngày **19/04/2024**.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa và UBND xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: **Từ ngày 17/04/2024 đến hết ngày 19/04/2024.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

+ Số tài khoản: 2001708888

+ Tại: Ngân hàng Vietcombank, Địa chỉ: SH01- SH05, đường Phú Châu- Khu đô thị Eurowindow Garden City Thanh Hoá – ngã tư Hồng Hạc, đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá** (số CMND/CCCD/HC)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô đất số tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành tính đến ngày 19/04/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h00 phút ngày 22/04/2024 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CMND/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0981.359.118 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Thanh Hóa;
- TTPTQĐ Thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Hoàng Đại
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA**



TRƯỜNG CHI NHÁNH

Phan Hương